



MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM

Secretaria de Administração e Finanças
Setor de Engenharia

Interessado: Secretaria de Saúde, Prefeitura Municipal Vargem - SC

Assunto: Deteriorização de imóvel

Referência: Relatório 01/2024

No dia 03/04/2024 o engenheiro Civil Dante Antonio Poffo a serviço da Prefeitura Municipal de Vargem/SC visitou o imóvel localizado ao centro da cidade de Vargem de coordenadas UTM 502216.277 e 6958997.364 a fim de identificar a situação do prédio denominado "academia de saúde" sobre o aspecto de sua integridade.

O imóvel é fruto de uma licitação vencida onde em época houve o abandono da empresa executora deixando a mesma incompleta, faltando serviços de acabamentos, elétrica, esquadrias, instalações de louças sanitárias e paisagismo.

Alguns serviços já executados em época já apresentam deteriorização pela exposição ao tempo e pela má execução, no qual deverão ser refeitos para a dada continuidade e segurança a obra e projeto inicial.

Abaixo seguem as fotos respectivas da análise realizada e em anexo a localização das fotos em referência ao projeto da época.

Notamos que os serviços de construção do telhado é a principal estrutura deteriorada, necessitando que a mesma seja refeita com todos as suas particularidades, incluindo calhas e rufos, conforme é perceptível pelas figuras 10 à 15.

A presença de água e umidade na estrutura exposta cria a necessidade de que alguns panos de reboco/emboço já executados sejam refeitos em função do surgimento de trincas e limo em sua face, como também por má execução, não possibilitando a pintura conforme a figura 16.

A praça em frente ao prédio também está destruída, com meio-fios e pavimentos soltos, juntamente com a presença de terra e lama, desconfigurando o projeto paisagístico. As estruturas de corrimões das escadas e os postes de iluminação também sofreram com o tempo, apresentando corrosões e em alguns casos danificados como na figura 07 e 08. Toda a parte dos equipamentos de academia externo ainda deverá ser instalado ao final da





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

execução da praça.

Alguns pontos elétricos e um novo quadro de disjuntores deverão ser feitos e refeitos em virtude das particularidades do projeto que não estão em conformidade as necessidades requisitadas como a figura 25.

Para a parte elétrica com uma eficiencia/segurança melhor, os serviços decorrentes da infraestrutura externa deverá ser refeita, assim como um novo projeto deverá ser seguido que aborde as particularidades internas.

Além do já exposto, a obra por razões do abandono poderá inservir em novos serviços e equipamentos a exemplos da parte hidráulica de saneamento em esgoto e água fria como registros, novos tubos e escavações de drenagem.

Por fim temos que parte do emboço externo deverá ser feito, assim como contrapisos internos. Pinturas externas e internas e toda a parte de acabamentos cerâmicos em pisos e azulejos ainda faltam para finalizar a obra, juntamente com a colocação de esquadrias, louças sanitárias e os equipamentos internos de academia.

Figura 01 – Fachada lateral direita





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 02 – Fachada lateral esquerda





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 03 – Fachada dos fundos





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 04 – Fachada frontal





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 05 – Praça em frente ao prédio





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 06 – Praça em frente ao prédio





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 07 – Equipamentos de iluminação deteriorados





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 08 – Guarda-corpos danificados





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 09 – Área de acesso



Eng. Civil Dante Poffo
Academia De Saúde
03.04.2024 09:48
22J 502210 6959006
R. Clovis Padilha, 170 - SC, 89638-000





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 10 - Estrutura do telhado mal executado e danificado





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 11 – Estrutura do telhado danificado e mal executado

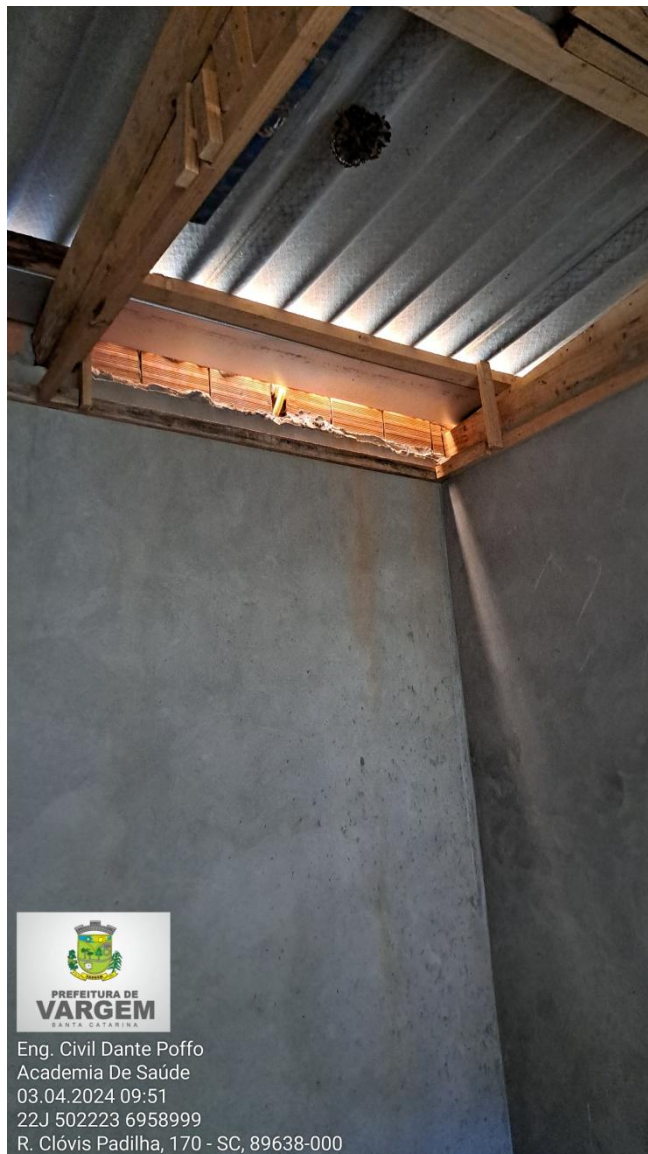




MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 12 – Estrutura do telhado/calhas danificadas e mal executadas



Eng. Civil Dante Poffo
Academia De Saúde
03.04.2024 09:51
22J 502223 6958999
R. Clóvis Padilha, 170 - SC, 89638-000





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 13 – Estrutura do telhado/calhas danificadas e mal executadas





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 14 – Estrutura do telhado/calhas danificadas e mal executadas





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 15 – Estrutura do telhado/calhas danificadas e mal executadas





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 16 – Área de emboço interno a ser refeito



Figura 17 – Área de emboço interno a ser refeito





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 18 – Área de emboço interno a ser refeito



Eng. Civil Dante Poffo
Academia De Saúde
03.04.2024 09:49
22J 502224 6959001
R. Clóvis Padilha, 170 - SC, 89638-000





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 19 – Paredes da banheiro feminino no chapisco





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 20 – Paredes do banheiro masculino no chapisco





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 21 – Contrapiso do banheiro feminino a ser feito





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 22 – Contrapiso com presença de impurezas a ser limpo





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 23 – Insumos da obra armazenados de forma incorreta





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 24 – Insumos da obra armazenados de forma incorreta





MUNICÍPIO DE VARGEM

Rua Benjamin Margotti, 289 - Vargem - SC | CEP: 89638-000
prefeitura@vargem.sc.gov.br - Fone (49) 3549-0068 | 3549-0018

Figura 25 – Caixa de quadro elétrico com tamanho incompatível



DANTE ANTONIO POFFO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 170.239-0

