



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS

Oficial Interina: Regiane Nistler

Certidão de Inteiro Teor

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2021
Data: 18 de Março de 2022

Ficha Nº1

MATRÍCULA Nº 38.424

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: terreno urbano com a área de **3.778,25 m²** (três mil e setecentos e setenta e oito metros e vinte e cinco decímetros quadrados), denominado parcela 02, situado ao lado par da Rua Clovis Padilha, esquina com a Rua Sergio Paulo Maziero, centro, Vargem/SC, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE em 32,63 metros com uma Sanga e do outro lado com Gomerindo Rezende, Possesiro e em 55,07 metros com a Rua Sergio Paulo Maziero; SUL em 79,73 metros com Gizeli Griss Carlotto mat nº 20723; LESTE em 58,31 metros com a Rua Zilda Mânica e OESTE em 58,16 metros com o Rio da Vargem e do outro lado com Ari Souza Matos mat nº 25037, e descrição do perímetro: inicia-se se no marco denominado V0, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, Fuso 22, Elipsóide GRS 1980, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM; E= 502056,04 m e N= 8958720,48 m dividindo-o com o Com uma Sanga e do outro lado com Gomerindo Rezende, Possesiro; Daí segue confrontando com Com uma Sanga e do outro lado com Gomerindo Rezende, Possesiro com o azimute de 93°54'44" e a distância de 14,51 m até o marco V1 (E=502070,61 m e N=6958719,48 m); Daí segue com o azimute de 93°41'34" e a distância de 18,02 m até o marco V2 (E=502088,59 m e N=6958718,32 m); Daí segue confrontando com Rua Sergio Paulo Maziero com o azimute de 183°08'20" e a distância de 15,10 m até o marco V3 (E=502087,76 m e N=6958703,24 m); Daí segue com o azimute de 170°34'29" e a distância de 30,73 m até o marco V4 (E=502092,79 m e N=6958672,93 m); Daí segue com o azimute de 88°52'48" e a distância de 55,07 m até o marco V5 (E=502147,20 m e N=6958664,43 m); Daí segue confrontando com Rua Clovis Padilha com o azimute de 192°58'45" e a distância de 37,58 m até o marco V6 (E=502138,75 m e N=6958827,81 m); Daí

Continua no verso

segue com o azimute de 218°17'05" e a distância de 18,73 m até o marco V7 (E=502127,15 m e N=6958613,11 m); Daí segue confrontando com Gizeli Griss Carlotto mat nº 20723 com o azimute de 311°16'09" e a distância de 20,57 m até o marco V8 (E=502111,88 m e N=6958626,88 m); Daí segue com o azimute de 341°34'26" e a distância de 6,12 m até o marco V9 (E=502109,75 m e N=6958632,48 m); Daí segue com o azimute de 307°21'09" e a distância de 35,04 m até o marco V10 (E=502081,90 m e N=6958653,75 m); Daí segue com o azimute de 307°21'09" e a distância de 18,00 m até o marco V11 (E=502067,58 m e N=6958684,87 m); Daí segue confrontando com o Rio da Vargem e do outro lado com Ari Souza Matos mat nº 25037 com o azimute de 3°27'47" e a distância de 16,90 m até o marco V12 (E=502068,61 m e N=6958681,54 m); Daí segue com o azimute de 338°57'09" e a distância de 34,78 m até o marco V13 (E=502056,12 m e N=6958714,00 m); Daí segue com o azimute de 359°17'45" e a distância de 6,48 m até o marco V0 (E=502056,04 m e N=6958720,48 m); Início de descrição, fechando assim o perímetro 327,73 m. Inscrição Imobiliária nº 01.03.001.00194.000.

PROPRIETÁRIOS: DORVALINO GRISS, brasileiro, nascido em 20/09/1951, inscrito no CPF n. 099.358.308-00, portador da RG 11/R 658.864 SSP/SC, emitido em 30/01/1978, agricultor e sua cónjuge **ARIETE MARIA GRISS**, brasileira, nascida em 27/05/1955, inscrita no CPF n. 008.181.259-57, portadora da RG 4.329.423 SESP/SC, emitido em 14/05/1998, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, em 28/04/1972, conforme certidão de casamento matrícula n. 106375 01 55 1972 2 00002 244 0000688 83, emitida em 21/02/2022, pela Escritura de Paz do Município de Vargem/SC, com selo digital de fiscalização GK171024-928E, ambos residentes e domiciliados na Colônia Marmeleiro, Interior, Vargem/SC.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula n. 34.525 do Livro 2, deste Ofício. Protocolo n. 174.285 de 07/03/2022. Emolumentos: R\$ 9,44. Oficial Substituto: Andrio Antônio Rech.



Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 38.424 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

Rua Coronel Lucidoro, n. 755 - Edifício Paradiso -
Salas 101 a 104 - Centro - Campos Novos/SC - CEP 89.620-000
Fone/ Whatsapp: (49) 3544-3076
E-mail: registroimoveiscn@hotmail.com

Página 1/2

Data: 21/03/2022-14:21:07 Usuário: Aline Gilvane Pereira Recalcatti.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Ilustríssimo Senhor
Oficial Designada do Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Campos Novos - SC

Ref.: Desmembramento de Área

Dorvalino Griss, Brasileiro, Agricultor, inscrito no CPF sob o nº 099.356.309-00, portador da RG 858.664-SSP/SC, e sua esposa **Ariete Maria Griss**, Brasileira, do Lar, inscrita no CPF sob o nº 006.181.259-57, residentes e domiciliados na Linha Marmeleiro, neste Município de Vargem-SC, registrado no CRI de Campos Novos-SC com matrícula sob o nº **38.424**, vem respeitosamente através deste expor e requerer o seguinte:

Que sendo legítimos proprietários de um imóvel, e de acordo com projeto, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Vargem - SC, e demais documentos apresentados, requer o **desmembramento da área acima mencionada**, tudo conforme plano de desmembramento elaborado pelo Responsável Técnico Murilo Spillere Milanez - CREA/SC 100490-3.

Requer ainda a abertura de matrícula individual para cada lote do plano de desmembramento, acima mencionado.

Nestes Termos
Pede Deferimento.



Dorvalino Griss
CPF: 099.356.309-00
Proprietário



Ariete Maria Griss
CPF: 006.181.259-57
Proprietária



Murilo Spillere Milanez
Engenheiro Agrimensor
CREA 100490-3 INCRA E12

APTO PARA REGISTRO

DATA 17/05/22

PROCESSO AMPLASC 30/2022

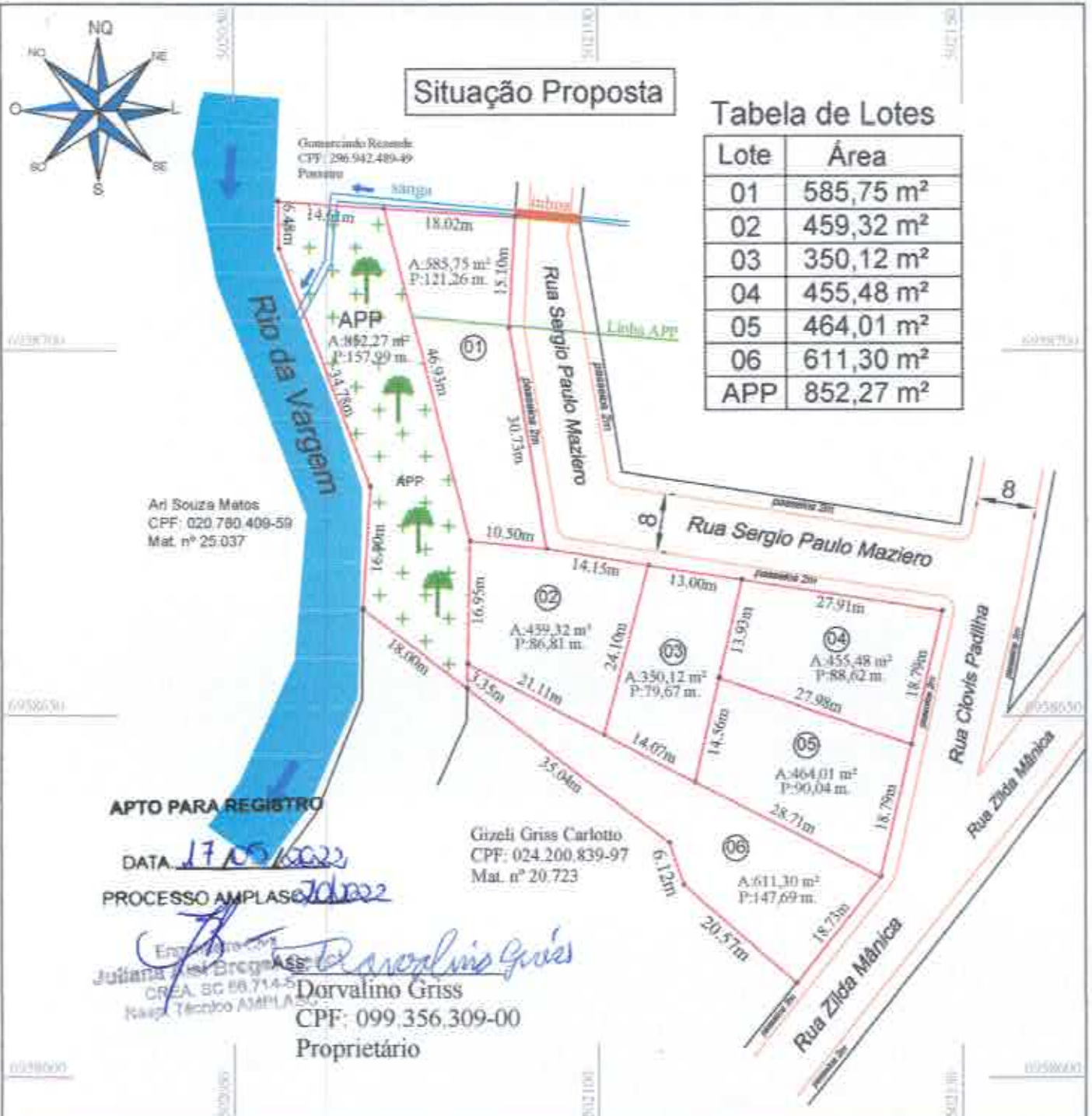


Juliana Almeida Bregier Gencel
CREA/SC 59.714-5
Resp. Técnico AMPLASC

Situação Proposta

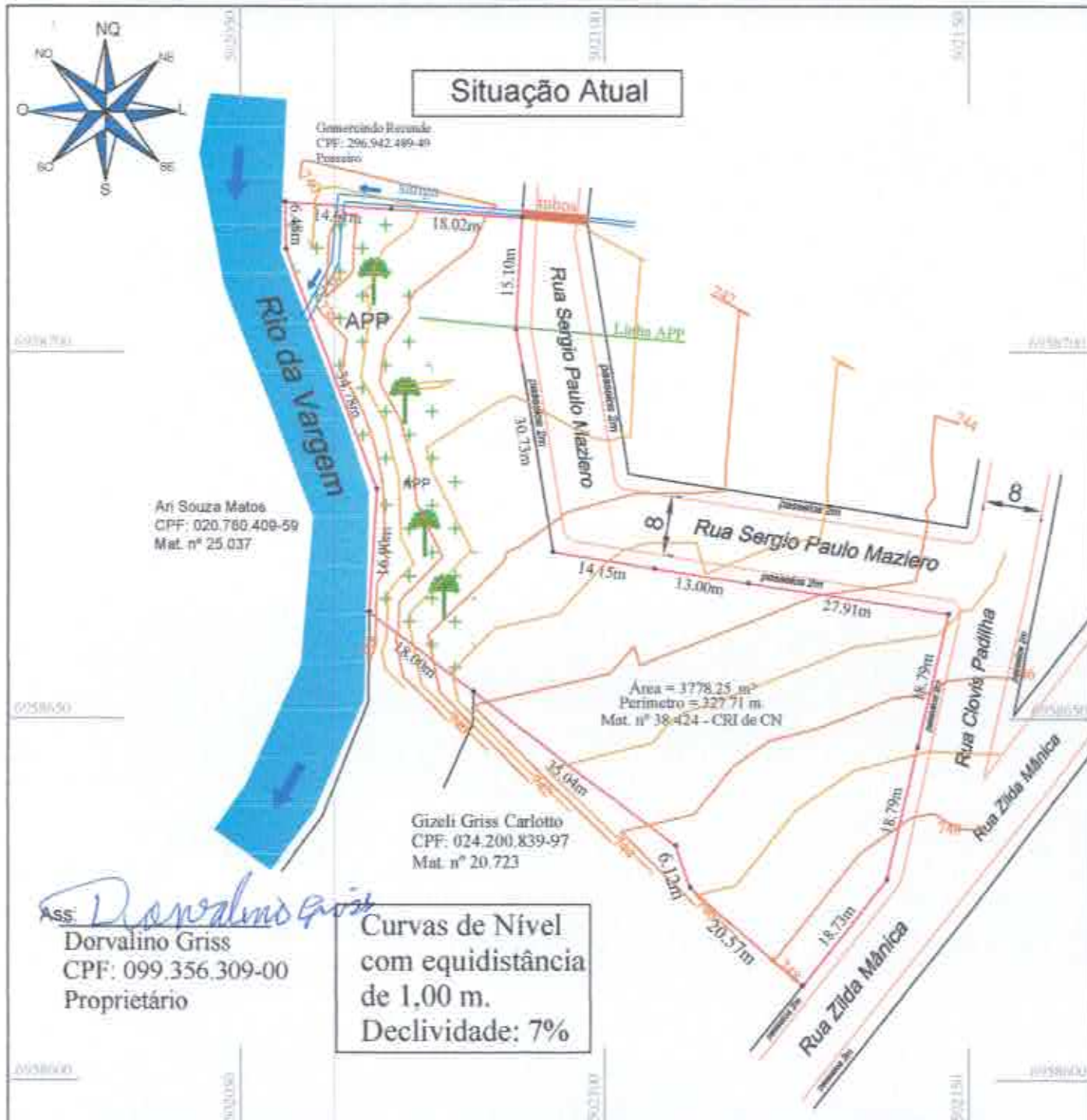
Tabela de Lotes

Lote	Área
01	585,75 m ²
02	459,32 m ²
03	350,12 m ²
04	455,48 m ²
05	464,01 m ²
06	611,30 m ²
APP	852,27 m ²



SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
MERIDIANO CENTRAL 51° W
DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000
DATUM VERTICAL: IMBITUBA-SC/ALTITUDE ORTOMÉTRICA
ORDENADA N = EQUADOR ADRESCIDO DE 10.000.000m
ABSCISSA E = MERIDIANO CENTRAL 51°W ACRESCIDO DE 500.000m
Equipamento: Receptor GNSS RS-6 - Trimble
Precisão: Estático: 5mm + 0,5 ppm RMS

Município:	Vargem - SC	Comarca:	Campos Novos - SC
Projeto:	Desmembramento de Lotes Urbanos		
Área:	3.778,25 m ²	Matrícula n°:	38.424
Proprietário:	Dorvalino Griss	Cpf:	099.356.309-00
Data:	25/04/2022	Desenho:	Murilo
Responsável Técnico:	LS		
Escola:	1:800	Prancha:	01 - 01
Contato:	49-988591165 Sitio Canhada do Canoas Santa Lucia / Celso Ramos-SC		Murilo Spillere Milanez Engenheiro Agrimensor CREA - SC 100490-3 Inca E12



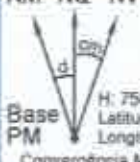
Ass: *Dorvalino Griss*

Dorvalino Griss
CPF: 099.356.309-00
Proprietário

Curvas de Nível
com equidistância
de 1,00 m.
Declividade: 7%



NM NQ NV



Base PM
H: 758,76m
Latitude: 27° 20' 33,89" S
Longitude: 50° 58' 38,51" W
Convergência Meridiana: -0° 00' 37,01"

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
MERIDIANO CENTRAL 51° W
DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000
DATUM VERTICAL: IMBITUBA-SOIALTITUDE ORTOMETRICA
ORDEMADA N = EQUADOR ACRESCIDO DE 10.000.000m
ABSCISSA E = MERIDIANO CENTRAL 51°W ACRESCIDO DE 500.000m
Equipamento: Receptor GNSS RB-5 - Trimble
Precisão: Estação: 5mm + 0,5 ppm RMS

Município:	Vargem - SC	Comarca:	Campos Novos - SC
Projeto:	Desmembramento de Lotes Urbanos		
Área:	3.778,25 m²	Matricula nº:	38.424
Proprietário:	Dorvalino Griss	Cpf:	099.356.309-00
Data:	25/04/2022	Desenho:	Murilo
Responsável Técnico:	<i>LS</i>		
Escala:	1:800	Prancha:	01 - 01
Contato:	49-988591165 Sítio Canhada do Canoas Santa Lucia / Celso Ramos-SC	Murilo Spillere Milanez Engenheiro Agrimensor CREA - SC 100490-3 Ingra E12	

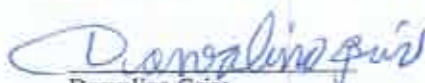
MEMORIAL DESCRITIVO DA SITUAÇÃO ATUAL

Terreno urbano, com área superficial de 3.778,25 m², (Tres mil setecentos e setenta e oito metros e vinte e cinco decímetros quadrados), situado no lado par da Rua Clovis Padilha, na esquina com a Rua Sergio Paulo Maziero, Bairro Centro, neste Município de Vargem-SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos-SC, com matrícula sob o nº 38.424 e possui as seguintes confrontações: AO NORTE em 32,63 metros com uma Sanga e do outro lado com Gomercindo Rezende, Posseiro e em 55,07 metros com a Rua Sergio Paulo Maziero; AO SUL em 79,73 metros com Gizeli Griss Carlotto mat nº 20723; A LESTE em 56,31 metros com a Rua Zilda Mânica e A OESTE em 58,16 metros com o Rio da Vargem e do outro lado com Ari Souza Matos mat nº 25037.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se se no marco denominado 'V0', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, Fuso 22, Elipsóide GRS 1980, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502056.04 m e N= 6958720.48 m dividindo-o com o Com uma Sanga e do outro lado com Gomercindo Rezende, Posseiro; Daí segue confrontando com Com uma Sanga e do outro lado com Gomercindo Rezende, Posseiro com o azimute de 93°54'44" e a distância de 14,61 m até o marco 'V1' (E=502070.61 m e N=6958719.48 m); Daí segue com o azimute de 93°41'34" e a distância de 18,02 m até o marco 'V2' (E=502088.59 m e N=6958718.32 m); Daí segue confrontando com Rua Sergio Paulo Maziero com o azimute de 183°08'20" e a distância de 15,10 m até o marco 'V3' (E=502087.76 m e N=6958703.24 m); Daí segue com o azimute de 170°34'29" e a distância de 30,73 m até o marco 'V4' (E=502092.79 m e N=6958672.93 m); Daí segue com o azimute de 98°52'48" e a distância de 55,07 m até o marco 'V5' (E=502147.20 m e N=6958664.43 m); Daí segue confrontando com Rua Clovis Padilha com o azimute de 192°59'45" e a distância de 37,58 m até o marco 'V6' (E=502138.75 m e N=6958627.81 m); Daí segue com o azimute de 218°17'05" e a distância de 18,73 m até o marco 'V7' (E=502127.15 m e N=6958613.11 m); Daí segue confrontando com Gizeli Griss Carlotto mat nº 20723 com o azimute de 311°16'09" e a distância de 20,57 m até o marco 'V8' (E=502111.68 m e N=6958626.68 m); Daí segue com o azimute de 341°34'26" e a distância de 6,12 m até o marco 'V9' (E=502109.75 m e N=6958632.49 m); Daí segue com o azimute de 307°21'09" e a distância de 35,04 m até o marco 'V10' (E=502081.90 m e N=6958653.75 m); Daí segue com o azimute de 307°21'09" e a distância de 18,00 m até o marco 'V11' (E=502067.59 m e N=6958664.67 m); Daí segue confrontando com com o Rio da Vargem e do outro lado com Ari Souza Matos mat nº 25037 com o azimute de 3°27'47" e a distância de 16,90 m até o marco 'V12' (E=502068.61 m e N=6958681.54 m); Daí segue com o azimute de 338°57'09" e a distância de 34,78 m até o marco 'V13' (E=502056.12 m e N=6958714.00 m); Daí segue com o azimute de 359°17'45" e a distância de 6,48 m até o marco 'V0' (E=502056.04 m e N=6958720.48 m); início de descrição, fechando assim o perímetro 327,73 m.

Vargem, 25 de abril de 2022.



Dorvalino Griss
CPF: 099.356.309-00
Proprietário



Ariete Maria Griss
CPF: 006.181.259-57
Proprietária



Murilo Spillere Milanez
Engenheiro Agrimensor
CREA 100490-3 INCRA E12

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES URBANOS

Terreno urbano, com área superficial de **585,75 m²**, (Quinhentos e oitenta e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados) sendo o **Lote 01**, situado no lado par da Rua Sergio Paulo Maziero, distante 55,06 metros da esquina com a Rua Clovis Padilha, Bairro Centro, neste Município de Vargem-SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos-SC, com matrícula sob o nº **38.424** e possui as seguintes confrontações: AO NORTE em 18,02 metros com uma Sanga e do outro lado com Gomercindo Rezende, Posseiro ; AO SUL em 10,50 metros com o Lote 02; A LESTE em 15,10 metros e 30,73 metros com a Rua Sergio Paulo Maziero e A OESTE em 46,93 metros com a APP do Rio da Vargem.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se se no marco denominado **V0'**, Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SIRGAS 2000, MC-51"W, Fuso 22, Elipsóide GRS 1980, com coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502088.589 m e N= 6958718.319 m dividindo-o com o Rua Sergio Paulo Maziero; Dal segue confrontando com Rua Sergio Paulo Maziero com o azimute de 183°08'20" e a distância de 15.10 m até o marco **V1'** (E=502087.762 m e N=6958703.245 m); Dal segue com o azimute de 170°34'29" e a distância de 30.73 m até o marco **V2'** (E=502092.794 m e N=6958672.934 m); Dal segue confrontando com Lote 02 com o azimute de 276°04'04" e a distância de 10.50 m até o marco **V3'** (E=502082.353 m e N=6958674.044 m); Dal segue confrontando com APP do Rio da Vargem com o azimute de 345°30'36" e a distância de 46.93 m até o marco **V4'** (E=502070.611 m e N=6958719.479 m); Dal segue confrontando com com uma Sanga e do outro lado com Gomercindo Rezende, Posseiro com o azimute de 93°41'34" e a distância de 18.02 m até o marco **V0'** (E=502088.589 m e N=6958718.319 m); início de descrição, fechando assim o perimetro do polígono acima descrito com 121.28 m.

Vargem, 25 de abril de 2022.



Dorvalino Griss
CPF: 099.356.309-00
Proprietário



Ariete Maria Griss
CPF: 006.181.259-57
Proprietária



Murilo Spillere Milanez
Engenheiro Agrimensor
CREA 100490-3 INCRA E12

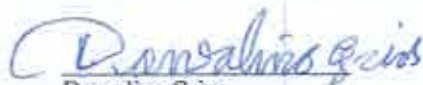
MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES URBANOS

Terreno urbano, com área superficial de **459,32 m²**; (Quatrocentos e cinquenta e nove metros e trinta e dois decímetros quadrados) sendo o **Lote 02**, situado no lado par da Rua Sergio Paulo Maziero, distante 40,91 metros da esquina com a Rua Clóvis Padilha, Bairro Centro, neste Município de Vargem-SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos-SC, com matrícula sob o n° **38.424** e possui as seguintes confrontações: AO NORTE em 10,50 metros com o Lote 01 e em 14,15 metros com a Rua Sergio Paulo Maziero; AO SUL em 21,11 metros com o Lote 06; A LESTE em 24,10 metros com o Lote 03 e A OESTE em 16,95 metros com a APP.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se se no marco denominado **'V0'**, Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SIRGAS 2000, MC-51°W, Fuso 22, Elipsóide GRS 1980, com coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502082.353 m e N= 6958674.044 m dividindo-o com o Lote 01; Daí segue confrontando com Lote 01 com o azimute de 96°04'04" e a distância de 10,50 m até o marco **'V1'** (E=502092.794 m e N=6958672.934 m); Daí segue confrontando com Rua Sergio Paulo Maziero com o azimute de 98°52'48" e a distância de 14,15 m até o marco **'V2'** (E=502106.779 m e N=6958670.749 m); Daí segue confrontando com Lote 03 com o azimute de 194°32'18" e a distância de 24,10 m até o marco **'V3'** (E=502100.729 m e N=6958647.422 m); Daí segue confrontando com Lote 06 com o azimute de 297°16'56" e a distância de 21,11 m até o marco **'V4'** (E=502081.972 m e N=6958657.096 m); Daí segue confrontando com APP do Rio da Vargem com o azimute de 1°17'11" e a distância de 16,95 m até o marco **'V0'** (E=502082.353 m e N=6958674.044 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com 86,81 m.

Vargem, 25 de abril de 2022.



Dorvalino Griss
CPF: 099.356.309-00
Proprietário



Ariete Maria Griss
CPF: 006.181.259-57
Proprietária



Murilo Spillere Milanez
Engenheiro Agrimensor
CREA 100490-3 INCRA E12

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES URBANOS

Terreno urbano, com área superficial de **350,15 m²**, (Trezentos e cinquenta metros e quinze decímetros quadrados) sendo o **Lote 03**, situado no lado par da Rua Sergio Paulo Maziero, distante 27,91 metros da esquina com a Rua Clovis Padilha, Bairro Centro, neste Município de Vargem-SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos-SC, com matrícula sob o n° **38.424** e possui as seguintes confrontações: AO NORTE em 13,00 metros com a Rua Sergio Paulo Maziero; AO SUL em 14,07 metros com o Lote 06; A LESTE em 13,93 metros com o Lote 04 em 14,56 metros com o Lote 05 e A OESTE em 24,10 metros com o Lote 02.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se se no marco denominado **'V0'**, Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SIRGAS 2000, MC-51°W, Fuso 22, Elipsóide GRS 1980, com coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502106.779 m e N= 6958670.749 m dividindo-o com o Rua Sergio Paulo Maziero; Daí segue confrontando com Rua Sergio Paulo Maziero com o azimute de 98°52'48" e a distância de 13,00 m até o marco **'V1'** (E=502119.623 m e N=6958688.743 m); Daí segue confrontando com Lote 04 com o azimute de 192°57'20" e a distância de 13,93 m até o marco **'V2'** (E=502116.500 m e N=6958655.164 m); Daí segue confrontando com Lote 05 com o azimute de 192°57'20" e a distância de 14,56 m até o marco **'V3'** (E=502113.235 m e N=6958640.972 m); Daí segue confrontando com Lote 06 com o azimute de 297°16'56" e a distância de 14,07 m até o marco **'V4'** (E=502100.729 m e N=6958647.422 m); Daí segue confrontando com Lote 02 com o azimute de 14°32'18" e a distância de 24,10 m até o marco **'V0'** (E=502106.779 m e N=6958670.749 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com 79,66 m.

Vargem, 25 de abril de 2022.



Dorvalino Griss
CPF: 099.356.309-00
Proprietário



Ariete Maria Griss
CPF: 006.181.259-57
Proprietária



Murilo Spillere Milanez
Engenheiro Agrimensor
CREA 100490-3 INCRA E12

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES URBANOS

Terreno urbano, com área superficial de **455,48 m²**, (Quatrocentos e cinquenta e cinco metros e quarenta e oito decímetros quadrados) sendo o **Lote 04**, situado no lado par da Rua Sergio Paulo Maziero, na esquina com a Rua Clovis Padilha, Bairro Centro, neste Município de Vargem-SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos-SC, com matrícula sob o nº **38.424** e possui as seguintes confrontações: AO NORTE em 27,91 metros com a Rua Sergio Paulo Maziero; AO SUL em 27,98 metros com o Lote 05; A LESTE em 18,79 metros com a Rua Clovis Padilha e A OESTE em 13,93 metros com o Lote 03;

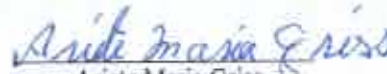
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se se no marco denominado **V0'**, Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SIRGAS 2000, MC-51°W, Fuso 22, Elipsóide GRS 1980, com coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502119.623 m e N= 6958668.743 m dividindo-o com o Rua Sergio Paulo Maziero; Daí segue confrontando com Rua Sergio Paulo Maziero com o azimute de 98°52'48" e a distância de 27.91 m até o marco **V1'** (E=502147.201 m e N=6958664.434 m); Daí segue confrontando com Rua Clovis Padilha com o azimute de 192°59'45" e a distância de 18.79 m até o marco **V2'** (E=502142.975 m e N=6958646.122 m); Daí segue confrontando com Lote 05 com o azimute de 288°51'28" e a distância de 27.98 m até o marco **V3'** (E=502116.500 m e N=6958655.164 m); Daí segue confrontando com Lote 03 com o azimute de 12°57'20" e a distância de 13.93 m até o marco **V0'** (E=502119.623 m e N=6958668.743 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com 88.61 m.

Vargem, 25 de abril de 2022.



Dorvalino Griss
CPF: 099.356.309-00
Proprietário



Ariete Maria Griss
CPF: 006.181.259-57
Proprietária



Murilo Spillere Milanez
Engenheiro Agrimensor
CREA 100490-3 INCRA E12

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES URBANOS

Terreno urbano, com área superficial de **464,01 m²**. (Quatrocentos e sessenta e quatro metros e um decímetro quadrado) sendo o **Lote 05**, situado no lado par da Rua Clovis Padilha, distante 18,79 metros da esquina com a Rua Sergio Paulo Maziero, Bairro Centro, neste Município de Vargem-SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos-SC, com matrícula sob o nº **38.424** e possui as seguintes confrontações: AO NORTE em 27,98 metros com o Lote 04; AO SUL em 28,71 metros com o Lote 06; A LESTE em 18,79 metros com a Rua Clovis Padilha e A OESTE em 14,56 metros com o Lote 03.

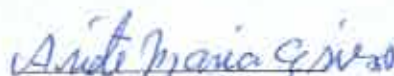
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se se no marco denominado **'V0'**, Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SIRGAS 2000, MC-51°W, Fuso 22, Elipsóide GRS 1980, com coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502116.500 m e N= 6958655.164 m dividindo-o com o Lote 04; Daí segue confrontando com Lote 04 com o azimute de 108°51'28" e a distância de 27,98 m até o marco **'V1'** (E=502142.975 m e N=6958646.122 m); Daí segue confrontando com Rua Clovis Padilha com o azimute de 192°59'45" e a distância de 18,79 m até o marco **'V2'** (E=502138.750 m e N=6958627.813 m); Daí segue confrontando com Lote 06 com o azimute de 297°16'56" e a distância de 28,71 m até o marco **'V3'** (E=502113.235 m e N=6958640.972 m); Daí segue confrontando com Lote 03 com o azimute de 12°57'20" e a distância de 14,56 m até o marco **'V0'** (E=502116.500 m e N=6958655.164 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com 90,04 m.

Vargem, 25 de abril de 2022.



Dorvalino Griss
CPF: 099.356.309-00
Proprietário



Ariete Maria Griss
CPF: 006.181.259-57
Proprietária



Murilo Spillere Milanez
Engenheiro Agrimensor
CREA 100490-3 INCRA E12

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES URBANOS

Terreno urbano, com área superficial de **611,30 m²**, (Seiscentos e onze metros e trinta decímetros quadrados) sendo o **Lote 06**, situado no lado par da Rua Clovis Padilha, distante 37,58 metros da esquina com a Rua Sergio Paulo Maziero, Bairro Centro, neste Município de Vargem-SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos-SC, com matrícula sob o nº **38.424** e possui as seguintes confrontações: AO NORTE em 21,11 metros com o Lote 02 em 14,07 metros com o Lote 03 e em 28,71 metros com o Lote 05; AO SUL em 35,04 metros em 6,12 metros e 20,57 metros com Gizeli Griss Carlotto mat nº 20,723; A LESTE em 18,73 metros com a Rua Zilda Manica e A OESTE em 3,35 metros com a APP do Rio da Vargem.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se se no marco denominado **V0'**, Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SIRGAS 2000, MC-51°W, Fuso 22, Elipsóide GRS 1980, com coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502081.972 m e N= 6958657.096 m dividindo-o com o Lote 02; Daí segue confrontando com Lote 02 com o azimute de 117°16'58" e a distância de 21.11 m até o marco **V1'** (E=502100.729 m e N=6958647.422 m); Daí segue confrontando com Lote 03 com o azimute de 117°16'56" e a distância de 14.07 m até o marco **V2'** (E=502113.235 m e N=6958640.972 m); Daí segue confrontando com Lote 05 com o azimute de 117°16'56" e a distância de 28.71 m até o marco **V3'** (E=502138.750 m e N=6958627.813 m); Daí segue confrontando com Rua Zilda Manica com o azimute de 218°17'05" e a distância de 18.73 m até o marco **V4'** (E=502127.147 m e N=6958613.113 m); Daí segue confrontando com Gizeli Griss Carlotto mat nº 20.723 com o azimute de 311°16'09" e a distância de 20.57 m até o marco **V5'** (E=502111.685 m e N=6958626.682 m); Daí segue com o azimute de 341°34'26" e a distância de 6.12 m até o marco **V6'** (E=502109.750 m e N=6958632.490 m); Daí segue com o azimute de 307°21'09" e a distância de 35.04 m até o marco **V7'** (E=502081.897 m e N=6958653.748 m); Daí segue confrontando com APP do Rio da Vargem com o azimute de 1°17'11" e a distância de 3.35 m até o marco **V0'** (E=502081.972 m e N=6958657.096 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com 147.70 m.

Vargem, 25 de abril de 2022.



Dorvalino Griss
CPF: 099.356.309-00
Proprietário



Ariete Maria Griss
CPF: 006.181.259-57
Proprietária



Murito Spillere Milanez
Engenheiro Agrimensor
CREA 100490-3 INCRA E12

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES URBANOS

Terreno urbano, com área superficial de **852,27 m²**, (Oitocentos e cinquenta e dois metros e vinte e sete decímetros quadrados) sendo a **APP do Rio da Vargem**, situado na margem esquerda do Rio da Vargem, Bairro Centro, neste Município de Vargem-SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos-SC, com matrícula sob o nº **38.424** e possui as seguintes confrontações: AO NORTE em 14,61 metros com uma Sanga e do outro lado com Gomercindo Rezende, Posseiro; AO SUL em 18,00 metros com Gizeli Griss Carlotto mat nº 20.723; A LESTE em 46,93 metros com o Lote 01 e em 16,95 metros com o Lote 02 e A OESTE em 58,16 metros com o Rio da Vargem e do outro lado com Ari Souza Matos mat nº 25.037.

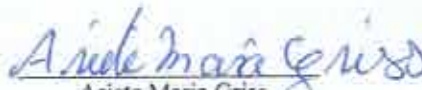
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se se no marco denominado **'V0'**, Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SIRGAS 2000, MC-51°W, Fuso 22, Elipsóide GRS 1980, com coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502056.038 m e N= 6958720.476 m dividindo-o com o com uma Sanga e do outro lado com Gomercindo Rezende, Posseiro; Dal segue confrontando com com uma Sanga e do outro lado com Gomercindo Rezende, Posseiro com o azimute de 93°54'44" e a distância de 14,61 m até o marco **'V1'** (E=502070.611 m e N=6958719.479 m); Dal segue confrontando com Lote 01 com o azimute de 165°30'36" e a distância de 46,93 m até o marco **'V2'** (E=502082.353 m e N=6958674.044 m); Dal segue confrontando com Lote 02 com o azimute de 181°17'11" e a distância de 20,30 m até o marco **'V3'** (E=502081.897 m e N=6958653.748 m); Dal segue confrontando com Gizeli Griss Carlotto mat nº 20.723 com o azimute de 307°21'09" e a distância de 18,00 m até o marco **'V4'** (E=502067.588 m e N=6958664.669 m); Dal segue confrontando com com o Rio da Vargem e do outro lado com Ari Souza Matos mat nº 25.037, com o azimute de 3°27'47" e a distância de 16,90 m até o marco **'V5'** (E=502068.609 m e N=6958681.538 m); Dal segue com o azimute de 338°57'09" e a distância de 34,78 m até o marco **'V6'** (E=502056.117 m e N=6958713.999 m); Dal segue com o azimute de 359°17'45" e a distância de 6,48 m até o marco **'V0'** (E=502056.038 m e N=6958720.476 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com 158,00 m.

Vargem, 25 de abril de 2022.



Dorvalino Griss
CPF: 099.356.309-00
Proprietário



Ariete Maria Griss
CPF: 006.181.259-57
Proprietária



Murilo Spillere Milanez
Engenheiro Agrimensor
CREA 100490-3 INCRA E12

LAUDO TÉCNICO DE DECLIVIDADE

Atesto, para os devidos fins, que efetuei pessoalmente o levantamento planialtimétrico da área em questão, e que de acordo com as curvas de nível, com equidistância de 1,00m, a declividade máxima ficou em 7% (Sete por cento), ficando abaixo dos 30% (trinta por cento), conforme dispõe o art. 3º, parágrafo único, inciso III, da Lei nº 6.766/79.

Terreno em questão, registrado no CRI de Campos Novos –SC com matrícula sob o nº 38.424.

Vargem, 25 de Abril de 2022.



Murilo Spillere Milanez
Engenheiro Agrimensor
CREA – SC 100490-3 / INCRA E12

LAUDO TÉCNICO

Murilo Spillere Milanez, Engenheiro Agrimensor, registrado no CREA sob o número 100490-3 e INCRA E12, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 000.122.269-47, residente e domiciliado na Rua Cel Farrapo, nº 550, Bairro Santo Antônio, neste Município de Campos Novos – SC, na qualidade de Responsável Técnico, do levantamento topográfico efetuado no respectivo imóvel registrado no CRI de Campos Novos-SC com matrícula sob o nº 38.424, vem por meio desta, declarar :

O terreno não possui aterro com materiais nocivos a saúde pública;
O terreno não possui condições geológicas impróprias para edificações

O terreno não encontra-se em área de preservação ecológica, ou naquelas onde a poluição impeça condições sanitárias suportáveis e áreas de preservação ambiental.

E por ser verdade firmamos a presente.

Vargem, 25 de abril de 2022.



*Murilo Spillere Milanez
Engenheiro Agrimensor
CREA – SC 100490-3
INCRA E12*



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-SC

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2022 8249885-6

Inicial Individual

1. Responsável Técnico

MURILO SPILLERE MILANEZ

Título Profissional: Engenheiro Agrônomo

RNP: 2508455725
Registro: 100480-3-SC

Empresa Contratada

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: Dorvalino Griss
Endereço: Rua Sergio Paulo Maziero
Complemento:
Cidade: VARGEM
Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 100,00
Contrato: Celebrado em:

Honorários:
Vinculado à ART:

Ação Institucional:
Tipo de Contratante:

Bairro: Centro
UF: SC

CPF/CNPJ: 099.356.309-00
Nº: sn

CEP: 89638-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Dorvalino Griss
Endereço: Rua Sergio Paulo Maziero
Complemento:
Cidade: VARGEM
Data de Início: 25/04/2022
Finalidade:

Data de Término: 07/05/2022

Bairro: centro
UF: SC
Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 099.356.309-00
Nº: sn

CEP: 89638-000

Código:

4. Atividade Técnica

Levantamento	Desenho Técnico	Memorial Descritivo	Projeto
Topografia - levantamento planialtimétrico			
	Dimensão do Trabalho:	5.559,14	Metro(s) Quadrado(s)
Desmembramento	Memorial Descritivo	Mensuração	Projeto
	Dimensão do Trabalho:	5.559,14	Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Desmembramento de Lotes Urbanos matrícula 38423 / 38424

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ACEAG - 28

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART em 25/04/2022: TAXA DA ART A PAGAR
Valor ART: R\$ 88,78 | Data Vencimento: 05/05/2022 | Registrada em: 25/04/2022
Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002204000280535
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

VARGEM - SC, 25 de Abril de 2022

LSM
MURILO SPILLERE MILANEZ

000.122.269-47

Dorvalino Griss
Contratante: Dorvalino Griss

099.356.309-00